

# 売却不動産概要書

物件番号                      D-9

種 別	土地		名 称	掛川市杉谷二丁目	
価 格	総 額	1,080,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	静岡県掛川市杉谷二丁目 404 番 2、409 番 3、410 番 3、412 番 5、412 番 7、413 番 7			
交 通					
土 地	面 積	登 記 簿	136.08㎡ (41.16坪)		
		実 測	232.53㎡ (70.34坪)		
	私 道 負 担		㎡ (           坪)		
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路/雑種地
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種 類	公道	南側 約3～6 m	セットバック無
	道 路 2	種 類		側 約    m	セットバック
	道 路 3	種 類		側 約    m	セットバック
	道 路 4	種 類		側 約    m	セットバック
	設 備	電 気	中部電力		ガ ス
水 道		有		排 水	浄化槽
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域		高 度 地 区	—
	用途地域	第1種住居地域		防 火 指 定	—
	建 ぺ い 率	60%		日 影 規 制	有
	容 積 率	200%		道 路 計 画	—
	その他の制限				
引渡し時期				引渡し条件	現況有姿
備 考	※ 敷地内に道路有り。 ※ 道路幅員3m部分については道路としての扱いが困難。詳細は道路河川課との打合せを要します。				
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		