

# 売却不動産概要書

物件番号                      D-7

|                |                       |                            |                         |         |      |
|----------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|---------|------|
| 種 別            | 土地                    |                            | 名 称                     | 富士市中之郷  |      |
| 価 格            | 総 額                   | 1,390,000円                 | (内消費税)                  |         |      |
|                |                       |                            | (土地単価)                  |         |      |
| 所 在 地          | 住 居 表 示               |                            |                         |         |      |
|                | 地 番                   | 静岡県富士市中之郷字黒里前3184番2、3183番4 |                         |         |      |
| 交 通            | J R 東海道線「富士川」駅 徒歩約10分 |                            |                         |         |      |
|                |                       |                            |                         |         |      |
| 土 地            | 面 積                   | 登 記 簿                      | 463.00㎡ (140.05坪)       |         |      |
|                |                       | 実 測                        | 463.15㎡ (140.10坪)       |         |      |
|                | 私 道 負 担               |                            | ㎡ (                  坪) |         |      |
|                | 権 利                   | 所有権                        |                         | 地 目     | 雑種地  |
|                | 月 額 地 代 等             | —                          |                         | 現 況     | 雑種地  |
|                | 道 路 1                 | 種類 公道                      | 東側 約3.5m                | セットバック有 |      |
|                | 道 路 2                 | 種類                         | 側 約        m            | セットバック  |      |
|                | 道 路 3                 | 種類                         | 側 約        m            | セットバック  |      |
|                | 道 路 4                 | 種類                         | 側 約        m            | セットバック  |      |
|                | 設 備                   | 電 気                        | 中部電力                    | ガ ス     | プロパン |
| 水 道            |                       | —                          | 排 水                     | 調査中     |      |
| そ の 他          |                       |                            |                         |         |      |
| 公 法 上<br>の 制 限 | 都市計画区域                | 市街化区域                      | 高度地区                    | —       |      |
|                | 用途地域                  | 第1種住居地域                    | 防火指定                    | —       |      |
|                | 建ぺい率                  | 60%                        | 日影規制                    | 有       |      |
|                | 容積率                   | 200%                       | 道路計画                    | 無       |      |
|                | その他の制限                |                            |                         |         |      |
| 引渡し時期          |                       |                            | 引渡し条件                   | 現況有姿    |      |
| 備 考            | ※境界の明示は行いません。         |                            |                         |         |      |
| 取引態様           | 媒介（仲介）                | 手数料                        | 成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。  |         |      |