

売却不動産概要書

物件番号 D-4

種別	土地		名称	小田原市南町	
価格	総額	13,300,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所在地	住居表示				
	地番	神奈川県小田原市南町三丁目819番9			
交通	JR東海道線「小田原」駅 徒歩約25分				
土地	面積	登記簿	215 m ² (65.03坪)		
		実測	215.16 m ² (65.08坪)		
	私道負担		m ² (坪)		
	権利	所有権		地目	雑種地
	月額地代等	—		現況	雑種地
	道路1	種類 公道	北側 約3.7 m		セットバック有
	道路2	種類	側 約 m		セットバック
	道路3	種類	側 約 m		セットバック
	道路4	種類	側 約 m		セットバック
	設備	電気	東京電力	ガス	都市ガス
水道		公営	排水	公共	
その他					
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域	高度地区	第2種高度地区	
	用途地域	第1種住居地域	防火指定	準防火地域	
	建ぺい率	60%	日影規制	有	
	容積率	200%	道路計画	無	
	その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備考					
取引態様	媒介（仲介）	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		