

売却不動産概要書

物件番号 D-5

種 別	土地		名 称	小田原市南町三丁目
価 格	総 額	1, 140, 000円	(内消費税)	
			(土地単価)	
所 在 地 番	神奈川県小田原市南町三丁目823番4			
交 通	JR東海道線「小田原」駅 徒歩約23分			
土 地	面 積	登記簿	68 m ² (20.57坪)	
		実 測	68.25 m ² (20.64坪)	
	私道負担		m ² (坪)	
	権 利	所有権	地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—	現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道 西側	約 3.3 m	セットバック 有
	道 路 2			
	公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	高 度 地 区
用途地域		第一種住居地域	防 火 指 定	準防火地域
建 ぺ い 率		60%	日 影 規 制	有 (10m超の建物5h-3h、H=4m)
容 積 率		200%	道 路 計 画	無
その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 境界の明示は行いません。 地下埋設調査・地盤調査・土壌汚染調査は行っていません。 道路幅員により容積率が制限されます。 			
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。	