

# 売却不動産概要書

物件番号                      D-16

種 別	土地		名 称	静岡県焼津市野秋	
価 格	総 額	170,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	静岡県焼津市野秋字村下55番8			
交 通	JR東海道本線「焼津」駅 約3.6km				
土 地	面 積	登 記 簿	48.00 m <sup>2</sup> ( 14.52坪)		
		実 測	48.60 m <sup>2</sup> ( 14.70坪)		
	私 道 負 担		m <sup>2</sup> (           坪)		
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道	南西側 約7.2m	セットバック	無
	道 路 2	種類 公道	南東側 約6.4～9.9m	セットバック	無
	道 路 3	種類	側 約 m	セットバック	
	道 路 4	種類	側 約 m	セットバック	
	設 備	電 気		ガ ス	—
水 道		公営	排 水	—	
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		高度地区	無
	用途地域	用途指定なし		防火指定	無
	建ぺい率	60%		日影規制	有
	容積率	200%		道路計画	無
	その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考					
取引態様	媒介 ( 仲 介 )	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		