

売却不動産概要書

物件番号 D-6

種 別	土地		名 称	静岡市駿河区小坂	
価 格	総 額	5,270,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	静岡県静岡市駿河区小坂三丁目1番1			
交 通	JR東海道線「用宗」駅 徒歩約25分				
土 地	面 積	登 記 簿	679 m ² (205.39坪)		
		実 測	m ² (坪)		
	私 道 負 担		m ² (坪)		
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道	北西側 約 4 m	セットバック無	
	道 路 2	種類 公道	北東側 約 3 m	セットバック有	
	道 路 3	種類	側 約 m	セットバック	
	道 路 4	種類	側 約 m	セットバック	
	設 備	電 気	中部電力	ガ ス	プロパン
水 道		—	排 水	浄化槽	
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		高度地区	—
	用途地域	—		防火指定	—
	建ぺい率	60%		日影規制	有
	容積率	200%		道路計画	無
	その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考	※境界の明示は行いません。				
取引態様	媒介（仲介）	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		