

売却不動産概要書

物件番号 D-2

種 別	土地		名 称	秦野市北矢名
価 格	総 額	1,480,000円	(内消費税)	
			(土地単価)	
所 在 地 番	神奈川県秦野市北矢名字金山1232番12			
交 通	小田急小田原線「東海大学前」駅 徒歩約12分			
土 地	面 積	登記簿	99 m ² (29.94坪)	
		実 測	99.90 m ² (30.21坪)	
	私 道 負 担		m ² ()坪	
	権 利	所有権	地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—	現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道 西側	約 10m	セットバック 無
	道 路 2			
	公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	高 度 地 区
用 途 地 域		第一種住居地域	防 火 指 定	準防火地域
建 ぺ い 率		60%	日 影 規 制	有 (10m超の建物 5h-3h、H=4m)
容 積 率		200%	道 路 計 画	無
その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 境界の明示は行いません。 接面道路との高低差が約5mあります。 地下埋設調査・地盤調査・土壌汚染調査は行っておりません。 			
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。	