

売却不動産概要書

物件番号 D-14

種 別	土地		名 称	静岡市駿河区用宗巴町	
価 格	総 額	260,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	静岡県静岡市駿河区用宗巴町139番2			
交 通	JR東海道線「用宗」駅 徒歩約13分				
土 地	面 積	登 記 簿	47.00 m ² (14.21坪)		
		実 測	47.69 m ² (14.42坪)		
	私 道 負 担		m ² (坪)		
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 2	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 3	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 4	種類	側 約	m	セットバック
	設 備	電 気	—	ガ ス	—
水 道		—	排 水	—	
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域		高度地区	無
	用途地域	工業地域		防火指定	無
	建ぺい率	60%		日影規制	無
	容積率	200%		道路計画	無
	その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考	※本物件は建築基準法上の道路に接道しておりません。				
取引態様	媒介（仲介）	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		