

# 売却不動産概要書

物件番号                     D-15                    

種 別	土地		名 称	静岡県焼津市石脇上	
価 格	総 額	890,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	静岡県焼津市石脇上字名合田183番1、183番2、183番3			
交 通	JR東海道本線「焼津」駅 徒歩27分				
土 地	面 積	登 記 簿	92.31 m <sup>2</sup>	(	27.92坪)
		実 測	93.30 m <sup>2</sup>	(	28.22坪)
	私 道 負 担		m <sup>2</sup>	(	坪)
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路
	月 額 地 代 等	—		現 況	更地
	道 路 1	種類 公道	南側 約 11.7~18.3m		セットバック 無
	道 路 2	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 3	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 4	種類	側 約	m	セットバック
	設 備	電 気		ガ ス	
水 道		公営	排 水	無	
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		高度地区	無
	用途地域			防火指定	無
	建ぺい率	60%		日影規制	有
	容積率	200%		道路計画	無
	その他の制限				
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考					
取引態様	媒介（仲介）	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		