

売却不動産概要書

物件番号 D-20

種別	土地		名称	滋賀県米原市新庄	
価格	総額	140,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所在地	住居表示				
	地番	滋賀県米原市新庄字大正寺183番3			
交通	JR東海道本線「米原」駅 約4.2km				
土地	面積	登記簿	421.00㎡ (127.35坪)		
		実測	421.47㎡ (127.49坪)		
	私道負担		㎡ (坪)		
	権利	所有権		地目	公衆用道路
	月額地代等	—		現況	山林
	道路1	種類 公道	西側 約4.4~4.7m	セットバック 無	
	道路2	種類	側 約 m	セットバック	
	道路3	種類	側 約 m	セットバック	
	道路4	種類	側 約 m	セットバック	
	公法上の制限	都市計画区域	市街化調整区域		高度地区
用途地域		—		防火指定	—
建ぺい率		70%		日影規制	有
容積率		200%		道路計画	無
その他の制限		横山風致地区			
引渡し時期			引渡し条件	現状有姿	
備考	※ 境界の明示は行いません。				
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		