

# 売却不動産概要書

物件番号 D-1

種 別	土地		名 称	小田原市久野	
価 格	総 額	910,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地 番	神奈川県小田原市久野字川端148番13				
交 通	小田急電鉄小田原線「足柄」駅 徒歩約7分				
土 地	面 積	登記簿	62 m <sup>2</sup> (18.75坪)		
		実 測	62.85 m <sup>2</sup> (19.01坪)		
	私 道 負 担	m <sup>2</sup> ( 坪)			
	権 利	所有権	地 目	公衆用道路	
	月 額 地 代 等	-		現 況	雑種地
	道 路 1	当該土地に接する道路はありません			
	道 路 2				
	公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	高 度 地 区	第2種高度地区 (高さ制限15m)
用 途 地 域		第一種住居地域	防 火 指 定	準防火地域	
建 ぺ い 率		60%	日 影 規 制	有 (10m超の建物5h-3h、H=4m)	
容 積 率		200%	道 路 計 画	無	
その他の制限					
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>境界の明示は行いません。</li> <li>本物件は無道路地です。</li> <li>地下埋設調査・地盤調査・土壌汚染調査は行っておりません。</li> </ul>				
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		