

# 売却不動産概要書

物件番号           D-12          

種 別	土地		名 称	彦根市野田山町	
価 格	総 額	10,300,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	滋賀県彦根市野田山町字山田694番3			
交 通	湖国バス「金比羅口」停 徒歩約2分				
土 地	面 積	登 記 簿	615 m <sup>2</sup> (186.03坪)		
		実 測	615.41 m <sup>2</sup> (186.16坪)		
	私 道 負 担		m <sup>2</sup> (           坪)		
	権 利	所有権		地 目	雑種地
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道 国道306号	南側 約 11m	セットバック無	
	道 路 2	種類 42条2項道路	西側 約3.1~4.5m	セットバック有	
	道 路 3	種類	側 約 m	セットバック	
	道 路 4	種類	側 約 m	セットバック	
	設 備	電 気	関西電力	ガ ス	プロパン
水 道		公営	排 水	—	
そ の 他					
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	高度地区	—	
	用途地域	第2種住居地域	防火指定	—	
	建 ぺ い 率	60%	日影規制	有	
	容 積 率	200%	道路計画	35103 (拡幅計画12m)	
	その他の制限	沿道景観形成地区、22条区域			
引渡し時期			引渡し条件	現況有姿	
備 考	※ 敷地内に関西電力の電柱等があります。 ※ 敷地内に水路があります。尚、管理者は彦根市で、当該水路について彦根市からの要望事項がありますので、別途打合せが必要となります。 ※ 公拡法の届出済。 ※ 本物件敷地内に給水管が通っている可能性があります。				
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		