

# 売却不動産概要書

物件番号                     D-13                    

種 別	土地		名 称	東浅井郡湖北町	
価 格	総 額	920,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	滋賀県長浜市湖北町八日市字中川原 101 番 6 (旧：滋賀県東浅井郡湖北町大字八日市字中川原 101 番 6)			
交 通					
土 地	面 積	登 記 簿	140 m <sup>2</sup> (42.35坪)		
		実 測	138.22 m <sup>2</sup> (41.81坪)		
	私 道 負 担		m <sup>2</sup> (           坪)		
	権 利	所有権		地 目	雑種地
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類 公道	北側 約5～5.4 m		セットバック無
	道 路 2	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 3	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 4	種類	側 約	m	セットバック
設 備	電 気	無		ガ ス	無
	水 道	無		排 水	無
	そ の 他				
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	非線引区域		高度地区	—
	用途地域	指定無し		防火指定	—
	建 ぺ い 率	70%		日影規制	有
	容 積 率	200%		道路計画	—
	その他の制限	滋賀県垂直積雪量の指定 (150 cm)・河川保全区域			
引渡し時期				引渡し条件	現況有姿
備 考					
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		