

# 売却不動産概要書

物件番号           D-21          

種 別	土地		名 称	各務原市那加兼橋町	
価 格	総 額	210,000円	(内消費税)		
			(土地単価)		
所 在 地	住 居 表 示				
	地 番	岐阜県各務原市那加兼橋町29番3、29番4			
交 通	名鉄各務原線「新加納駅」駅 徒歩約15分				
土 地	面 積	登 記 簿	187.00㎡ ( 56.56坪)		
		実 測	187.59㎡ ( 56.74坪)		
	私 道 負 担		㎡ (           坪)		
	権 利	所有権		地 目	雑種地
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地
	道 路 1	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 2	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 3	種類	側 約	m	セットバック
	道 路 4	種類	側 約	m	セットバック
	公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		高度地区
用途地域		なし		防火指定	建築基準法22条参考
建ぺい率		60%		日影規制	無
容積率		200%		道路計画	無
その他の制限		重点風景地区「境川沿い地区」			
引渡し時期			引渡し条件	現状有姿	
備 考	※ 境界の明示は行いません。 隣接地29番2は各務原市所有の非認定道路（堤防の管理用道路）です。				
取引態様	媒介（仲介）	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		