

売却不動産概要書

物件番号 T-13

種 別	土地			
所 在 地 番	山梨県都留市田野倉字中野原 1256 番 24			
交 通	富士急行「田野倉駅」約 0.5 km			
土 地	面 積	公 簿	1302.54 m ² (約 394.01 坪)	
		実 測	1302.54 m ² (約 394.01 坪)	
	登 記 地 目	宅地		
	道 路 1	種類 公道 北西側 (中野原昭和通り線支線 3 号)	幅員約 4.7m (セツバック無し)	
	道 路 2	種類 公道 南東側 (中野原昭和通り線)	幅員約 6.7m (セツバック無し)	
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	都市計画区域内	高度地区	—
	用途地域	線引きされていない区域 (用途地域の指定のない区域)	防火指定	指定なし
	建 ぺ い 率	70%	日影規制	無
	容 積 率	200%	道路計画	無
	その他の制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・土砂災害警戒区域		
引渡し時期	令和 6 年度内に限る (応相談)	引渡し条件	現状有姿	
備 考	<p>※ 現状 更地</p> <p>※ 施設 水道：公営水道 汚水・雑排水：公共下水</p> <p>※ 本物件は、2023 年 (令和 5 年) 7 月に実施した測量に基づき、確定測量図および地積測量図を備えており、公算面積と実測面積は同じです。</p> <p>※ 地盤調査・土壌汚染調査 (地歴調査のみ) は実施済みです。</p> <p>※ 2021 年 (令和 3 年) に本物件に存していた建物等の解体工事を実施しており、建物下部分及び浄化槽部分について G L2m までの深さに発見された埋設物は撤去済みですが、2m 以深に発見された捨てコンクリートや汚水枀・雨水枀等は残置しています。</p> <p>また、建物下部分及び浄化槽部分以外の地中埋設物について、試掘調査はしていません。</p> <p>※ 本物件は現状有姿による売却・引渡しとなります。次の事項について、買受希望者は了承のうえ買い受けるものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件に付属する擁壁・外構フェンス等の構築物については、通常のパフォーマンス・品質を有しておらず、経年に伴う劣化があること、引渡し後、これらの点検・清掃・改修・撤去・処分等は買主の責任と負担により行うこと。 ・引渡し後、土壌汚染が発見された場合、土壌汚染調査・土壌対策工事等は買主の責任と負担により行うこと。 ・引渡し後、残置の有無にかかわらず、地中埋設物の撤去・処分等は買主の責任と負担により行うこと。 <p>※ 本物件北東方隣接地に鉄塔が位置しており、本物件について、東京電力パワーグリッド株式会社との間で、「架設送電線路に関する契約」が締結されています。当該契約において、送電線路の最下垂時における電線から 3.6m 以内の範囲に建造物を築造することが禁止されるなど、一定の利用制限が課されています。</p> <p>※ 上記以外の詳細については調査中です。</p>			
取引態様	媒介 (仲介)	手数料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。また、仲介業者様への媒介報酬は、売主及び弊社からはお支払いいたしません。	
問 合 せ 先	<p>NEXCO 中日本サービス株式会社 (宅建業免許：国土交通大臣 (3)8660)</p> <p>リアルエステート部 事業企画課 (在東京)</p> <p><担当> 梶 (かじ) TEL 03-5909-3435</p> <p>岡田 (おかだ) TEL 03-5909-3418</p>			