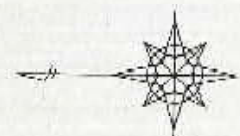


売却不動産概要書

物件番号 D－12

種 別	土地		名 称	彦根市野田山町		
価 格	総 額	1 0 , 3 0 0 , 0 0 0 円	(内消費税)			
			(土地単価)			
所 在 地	住 居 表 示					
	地 番	滋賀県彦根市野田山町字山田 6 9 4 番 3				
交 通	湖国バス「金比羅口」停 徒歩約 2 分					
土 地	面 積	登 記 簿	6 1 5 m ² (1 8 6 . 0 3 坪)			
		実 測	6 1 5 . 4 1 m ² (1 8 6 . 1 6 坪)			
	私 道 負 担		m ² (坪)			
	権 利	所有権		地 目	雑種地	
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地	
	道 路 1	種類	公道 国道 306 号	南側 約 1 1 m	セットバック無	
	道 路 2	種類	42 条 2 項道路	西側 約 3 . 1 ～ 4 . 5 m	セットバック有	
	道 路 3	種類		側 約 m	セットバック	
	道 路 4	種類		側 約 m	セットバック	
	設 備	電 気	関西電力		ガ ス	プロパン
水 道		公営		排 水	—	
そ の 他						
公 法 上 限 の 制	都市計画区域	市街化区域		高 度 地 区	—	
	用 途 地 域	第 2 種住居地域		防 火 指 定	—	
	建 ペ イ 率	6 0 %		日 影 規 制	有	
	容 積 率	2 0 0 %		道 路 計 画	3 5 1 0 3 (拡幅計画 1 2 m)	
	その他の制限	沿道景観形成地区、2 2 条区域				
引 渡 し 時 期				引渡し条件	現況有姿	
備 考	※ 敷地内に関西電力の電柱等があります。 ※ 敷地内に水路があります。尚、管理者は彦根市で、当該水路について彦根市からの要望事項がありますので、別途打合せが必要となります。 ※ 公払法の届出済。 ※ 本物件敷地内に給水管が通っている可能性があります。					
取 引 態 様	媒 介 (仲 介)	手 数 料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。			



北 東 橋

名神高速道路

至 八日市

至 八日市

水路

対象地

国道306号

認定外道路

面積=915.41m²

※原図を70%に縮小

当該土地着色作成日：2025.06.06
NEXCO中日本サービス株式会社

所在	彦根市野田山町字谷山田	申請者	中日本高速道路(株)
図面名	現況平面図	縮尺	1:250
測量日	作製日		
H18.7.13	H18.8.23		

注釈：本図面は、水路の位置を説明するため作成したものととなります。
現況と相違がある場合は現況を優先します。