

売却不動産概要書

物件番号 D－１８

種 別	土 地		名 称	中巨摩郡昭和町押越		
価 格	総 額	7, 4 5 0, 0 0 0 円	(内消費税)			
			(土地単価)			
所 在 地 番	山梨県中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端 1527 番 2、1527 番 3、1527 番 4、1528 番 2、1528 番 5、1530 番 3、1540 番 2、1542 番 4					
交 通	JR 身延線「国母」駅 徒歩 11 分					
土 地	面 積	登 記 簿	1527 番 2 : 18 m ² 1527 番 3 : 40 m ² 1527 番 4 : 103 m ² 1528 番 2 : 168 m ² 1528 番 5 : 6.65 m ² 1530 番 3 : 192 m ² 1540 番 2 : 29 m ² 1542 番 4 : 4.72 m ² 計 561.37 m ² (169.81 坪)			
		実 測	1527 番 2 : 18.44 m ² 1527 番 3 : 41.77 m ² 1527 番 4 : 100.24 m ² 1528 番 2 : 170.82 m ² 1528 番 5 : 6.36 m ² 1530 番 3 : 193.34 m ² 1540 番 2 : 28.04 m ² 1542 番 4 : 4.72 m ² 計 563.73 m ² (170.52 坪)			
	私 道 負 担		m ² (坪)			
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路	
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地	
	道 路 1	東側 種類 公道（町道 199 号線）約 6.50～8.85m		セットバック	無	
	道 路 2	南側 種類 公道（県道 甲府市川三郷線）約 6.80m		セットバック	無	
	道 路 3					
	道 路 4					
	公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		高 度 地 区	無
		用 途 地 域			防 火 指 定	無
		建 ぺ い 率	60%		日 影 規 制	無
容 積 率		200%		道 路 計 画	無	
その他の制限		道路斜線制限、隣地斜線制限				
引 渡 し 時 期	応相談		引 渡 し 条 件	現況有姿		
備 考	※ 地勢 平坦（アスファルト舗装された土地） ※ 東京電力 上水道 県道内 150mm 下水道なし ガス プロパン 電話線の引込み可能 ※ 対象地内に一部、国有地の存在がありますが、売買対象ではありません。 ※ 市街化調整区域のため対象地内にて開発行為を行う場合は、都市計画法第 34 条に定める要件等に該当し、開発行為の許可を得る必要があります。 ※ 本物件は、弊社 HP 掲載中の物件番号〈T-12〉を同時期に購入することを条件としています。詳細は下記連絡先にお問い合わせください。					
問 合 せ 先	NEXCO 中日本サービス株式会社 用地・敷地管理課 中村・齊藤 電話：052-222-9941					
取 引 態 様	媒 介 （ 仲 介 ）	手 数 料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。			