

売却不動産概要書

物件番号 D－18

種 別	土 地		名 称	中巨摩郡昭和町押越		
価 格	総 額	7, 4 5 0, 0 0 0 円	(内消費税)			
			(土地単価)			
所 在 地 番	山梨県中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端 1527 番 2、1527 番 3、1527 番 4、1528 番 2、1528 番 5、1530 番 3、1540 番 2、1542 番 4					
交 通	JR 身延線「国母」駅 徒歩 11 分					
土 地	面 積	登 記 簿	1527 番 2 : 18 m ² 1527 番 3 : 40 m ² 1527 番 4 : 103 m ² 1528 番 2 : 168 m ² 1528 番 5 : 6.65 m ² 1530 番 3 : 192 m ² 1540 番 2 : 29 m ² 1542 番 4 : 4.72 m ² 計 561.37 m ² (169.81 坪)			
		実 測	1527 番 2 : 18.44 m ² 1527 番 3 : 41.77 m ² 1527 番 4 : 100.24 m ² 1528 番 2 : 170.82 m ² 1528 番 5 : 6.36 m ² 1530 番 3 : 193.34 m ² 1540 番 2 : 28.04 m ² 1542 番 4 : 4.72 m ² 計 563.73 m ² (170.52 坪)			
	私 道 負 担		m ² (坪)			
	権 利	所有権		地 目	公衆用道路	
	月 額 地 代 等	—		現 況	雑種地	
	道 路 1	東側 種類 公道 (町道 199 号線) 約 6.50～8.85m		セットバック 無		
	道 路 2	南側 種類 公道 (県道 甲府市川三郷線) 約 6.80m		セットバック 無		
	道 路 3					
	道 路 4					
	公 法 上 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域		高 度 地 区	無
		用 途 地 域			防 火 指 定	無
建 ペ イ 率		60%		日 影 規 制	無	
容 積 率		200%		道 路 計 画	無	
その他の制限		道路斜線制限、隣地斜線制限				
引 渡 し 時 期	応相談		引 渡 し 条 件	現況有姿		
備 考	※ 地勢 平坦 (アスファルト舗装された土地) ※ 東京電力 上水道 県道内 150mm 下水道なし ガス プロパン 電話線の引込み可能 ※ 対象地内に一部、国有地の存在がありますが、売買対象ではありません。 ※ 市街化調整区域のため対象地内にて開発行為を行う場合は、都市計画法第 34 条に定める要件等に該当し、開発行為の許可を得る必要があります。 ※ 本物件は、弊社 HP 掲載中の物件番号〈T-12〉を同時期に購入することを条件としています。詳細は下記連絡先にお問い合わせください。					
問 合 せ 先	NEXCO 中日本サービス株式会社 用地・敷地管理課 中村・齊藤 電話：052-222-9941					
申 込 資 格	※ 本物件の契約申込みには、宅地建物取引業法の規定に基づく宅地建物取引業を営む者であることを必須条件とします。契約申込書に、宅地建物取引業の免許証の写しを添付してください。					
取 引 態 様	媒 介 (仲 介)	手 数 料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。			