

売却不動産概要書

物件番号 D-29

種 別	土地		名 称	厚木市酒井	
価 格	価 格	4, 080, 000円	(内消費税)	非課税	
			(土地単価)	約124, 809円 / 坪	
所 在 地 番	神奈川県厚木市酒井字山傳1971番2、1971番7				
交 通	JR相模線 / 門沢橋駅 徒歩約20分 小田急小田原線 / 本厚木駅 バス11分 相川農協前下車 徒歩2分				
土 地	面 積	登記簿	108.08 m ²	(約32.69坪)	
		実 測	108.08 m ²	(約32.69坪)	
	私 道 負 担		m ²	(坪)	
	権 利	所有権	地 目	宅 地	
	月 額 地 代 等	—	現 況	雑種地	
	道 路 1	種類 公道 南 側 約 4.7m	セッタバック	無	
	道 路 2	種類 公道 東 側 約 4.0m	セッタバック	無	
公 法 上 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	高 度 地 区	—	
	用 途 地 域	第一種住居地域	防 火 指 定	準防火地域	
	建 ぺ い 率	60%	日 影 規 制	有 (10m超の建物 5h-3h, H=4m)	
	容 積 率	200%	道 路 計 画	無	
	その他の制限	景観計画区域、居住誘導区域(届出不要)、都市機能誘導区域外(要届出) 神奈川県屋外広告物条例、埋蔵文化財包蔵地			
引 渡 し 時 期			引渡し条件	現況有姿	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 東京電力の送電線路の設置及び保全等のための地役権が設定されているため、駐車場（カーポート築造は可）利用は可能ですが、居住用建物や簡易建物、集客するような建物は撤去対象となります。また、売主（所有者）は線下地補償を受けておらず、買主（売却先地権者）にも補償はありません（東京電力の超高電圧線下地 秦浜線：27.5万ボルト）。 本物件は埋蔵文化財包蔵地（戸田小柳遺跡）内に該当します。 地下埋設調査・地盤調査・土壤汚染調査は行っておりません。 本物件と道路の境界部分の縁石は、厚木市が設置・管理を行っており、工事をする際は厚木市と事前協議等が必要です。 本物件に埋設された污水樹及び污水管は現況のまま引渡すものとします。 				
取 引 態 様	媒 介 （ 仲 介 ）	手 数 料	成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。		